

# CYNGOR CYMUNED LLANDYGAI

## LLANDYGAI COMMUNITY COUNCIL

Clerc a Phrif Swyddog Cyllid  
*Clerk and Chief Financial Officer*

**Donna Watts**

Rhif Ffôn: 01248 602131

Ebost: [CyngorLlandygai@ogwen.org](mailto:CyngorLlandygai@ogwen.org)

26 Stryd Fawr

Bethesda

Gwynedd

LL57 3AE

Cofnodion Cyfarfod Cyffredinol o'r Cyngor a gynhaliwyd yng Nghanolfan Tregarth  
**Nos Iau 20 Medi 2018 am 1830**

### **PRESENNOL:**

Y Cynghorydd Dafydd Owen

Y Cynghorydd Mair Leverett

Y Cynghorydd Iwan Hywel

Y Cynghorydd Richard Fraser-Williams

Y Cynghorydd Gwen Griffith

Y Cynghorydd Gabrielle Wyn

Y Cynghorydd Huw P Jones

Y Cynghorydd Mair Jones

Y Cynghorydd Dafydd Roberts

**1. Croesawyd** pawb i'r Cyfarfod gan yr Is-gadeirydd y Cyng. Iwan Hywel.

Ymddiheuriadau gan y Cyng. Mair O Pierce a Angharad Williams. Y Cyng. Mair Jones am fod yn hwyr.

### **2.Cofnodion**

**Penderfynwyd:** Derbyn a chadarnhau cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 19 Gorffennaf 2018.

### **3. Materion yn codi o'r cofnodion**

**3.1** Llwybr beics pentref Llandygai- dal i ddisgwyl diweddariad gan Gyngor Gwynedd.

**3.2** Mynydd Llandygai-ceir yn gyrru. Penderfynwyd ysgrifennu at Gyngor Gwynedd bod angen mwy o arwyddion ar hyd y ffordd, ac hefyd rhwystrau cyflymder. Aelodau o'r Cyngor a'r cyhoedd yn fodlon cyfarfod ar y safle i drafod y problemau.

**3.3** Tynal Tywyll-y goleuadau/lampau heb gael eu newid. Y clerc i holi Cyngor Gwynedd am eu hamserlen i ymgymryd â'r gwaith.

**3.4** Tarmac yn codi yn Bro Syr Ifor-y Cyng. Dafydd Owen am gysylltu gyda Cyngor Gwynedd. Problem hefyd yn Erw Faen.

**3.5** Wal wedi ei malu ar Ffordd Tan Rhiw yn dilyn damwain car. Gwaith blêr o'i roi yn ôl at ei gilydd. Dim ymateb hyd yn hyn gan Gyngor Gwynedd.

**3.6** Ffens wedi disgyn ar y Lôn Las wrth gerdded tuag at y dwannel. Y Cyng. Dafydd Owen wedi hysbysu Cyngor Gwynedd, ond heb gael ymateb.

**3.7** Lloches bws yn mynedfa pentref Llandygai – dim angen cais cynllunio ar gyfer gosod y lloches. Y Clerc i wneud ymholiadau pellach.

**3.8** Llwybrau cyhoeddus - y contractwr wedi trin y llwybrau

#### 4. Gohebiaeth

Pawb wedi cael copi o'r rhestr 'Crynodeb o ohebiaeth Medi 2018'

**Cyflwynwyd:** e-bost gan Parc Cenedlaethol Eryri ynglŷn a nosweithiau gyda Cynghorau Tref a Chymuned yn ystod mis Hydref. Y Cyng. Huw Jones am fynychu.

**Cyflwynwyd:** e-bost gan Gyngor Gwynedd ynglŷn a Arolwg Cyhoeddus: Pa wasanaethau Cyngor sydd bwysicaf i bobl Gwynedd? Cyfarfod wedi digwydd 19 Medi ym Methesda. Penderfynwyd holi'r Cyng. Paul Rowlinson am y niferoedd a fynychodd y cyfarfod.

**Cyflwynwyd:** e-bost gan Clwb Rygbi Bethesda-cais am gyfraniad ariannol tuag at adnoddau ychwanegol o fewn yr adeilad. Penderfynwyd holi am fwy o wybodaeth-oddeutu faint o arian maent yn chwilio am ac tuag at be? Penderfynwyd holi am fantolen hefyd, fel y ceisiadau rhoddion blynyddol.

**Cyflwynwyd:** e-bost gan Arloesi Gwynedd Wledig ynglŷn a phrosiect wi-fi cymunedol. Penderfynwyd holi am fwy o wybodaeth, a mynegi diddordeb y Cyngor yn y prosiect.

**Cyflwynwyd:** e-bost gan Bartneriaeth Ogwen ynglŷn a sesiynau ymgynghori cyhoeddus gan Bartneriaeth y Carneddau. Digwyddiad ym Marchnad Ogwen 13 Hydref ac yn Llyfrgell Gymunedol Dyffryn Ogwen 18 Hydref 4.00 – 7.30yh. Cais am gynrychiolaeth i fynychu ar ran y Cyngor Cymuned.

**Cyflwynwyd:** cais gan y Clerc i bob cynghorydd edrych ar y biniau halen i wirio eu cyflwr ac os ydynt angen eu ailgyflenwi.

#### 5. Gwaith y mis

- 5.1 Goleuadau stryd Mynydd Llandygai – problemau gyda rhai ohonynt  
Tan y Bwlch – golau yn diffodd am 9.30yh  
Llwybr Main – golau ddim yn gweithio  
Llwybr Main – y golau sydd ar yr arwydd 'Ildiwch' yn fflachio
- 5.2 Problemau gor-yrru yn Mynydd Llandygai ac wrth Ysgol Bodfeurig. Y ffordd rhwng Llwybr Main a Tan y Bwlch yn cael ei ddefnyddio fel trac rasio. Angen cynigion i arafu'r traffig. Y Cyng. Richard Fraser-Williams am sôn yn cyfarfod y llywodraethwyr nesaf. Y Clerc i holi Cyngor Gwynedd a'r heddlu unwaith eto.
- 5.3 Arwydd Llandygai – angen cael diweddariad.
- 5.4 Hysbysfwrdd Llandygai – y contractwr wedi bwcio i mewn ar gyfer 10 Hydref i wneud y gwaith.
- 5.5 Ffordd Dob, Tregarth – cloddiau wedi cael eu taro bob ochr, cerrig perygl yn y ffordd.
- 5.6 Diffibriliwr – angen diweddariad a prisiau, un ar gyfer Tregarth ac un ar gyfer Llandygai.
- 5.7 Llwybr o Parc fyny at Lon y Grug – angen sylw. Y Cyng. Dafydd Owen am gysylltu hefo'r contractwr.
- 5.8 Cae chwarae/pêl-droed Tregarth – cwyn wedi ei dderbyn am y gwair hir. Y Cyng. Dafydd Owen am gysylltu gyda Cyngor Gwynedd.
- 5.9 Lôn Hermon a Lôn y Grug – baw ci dal yn broblem yno. Angen hysbysu Cyngor

Gwynedd unwaith eto, a chael warden i ymweld cyn gynted a bo modd.

## 6. Adroddiadau'r Cynrychiolwyr

**Canolfan Tregarth** – adroddwyd bod angen dau dyfynbris am baentio'r waliau yn wyn i orchuddio'r graffiti, ac bod angen ail-blastro ystafell fawr.

**Clwb Ieuenctid Mynydd Llandygai** - y Cyng. Iwan Hywel wedi ymweld â'r clwb ac yn canmol y gwirfoddolwyr i gyd. Penderfynwyd rhoi rhodd o £1000 tuag at adnoddau i'r clwb, ond bydd angen llythyr cais a mantolen.

Partneriaeth Ogwen – diolchwyd am yr adroddiad ysgrifendig oedd yn amlygu amrediad gwaith y Bartneriaeth. Y Cyngor am longyfarch staff y Bartneriaeth am yr holl waith ac am weithredu mor dda.

## 7. Adroddiad Ariannol, Rheoli Risg a Gweinyddu

7.1. Adroddwyd beth oedd y ffigyrau yn y banc ar ddiwedd mis Awst.

7.2. Rheoli Risg: Dim i'w ystyried ar hyn o bryd

## 8. Taliadau

Awdurdodwyd y canlynol:

Ysgol Dyffryn Ogwen-ysgoloriaeth	£200.00
G Williams - llwybrau	£1560.00
Partneriaeth Ogwen	£1550.64
Propagating Dan	£307.94

## 9. Sedd wag Ward Mynydd Llandygai

Dim diddordeb ar hyn o bryd.

## 10. Penderfyniadau Cynllunio

**C18/0123/16/TC**

Spring Cottage, Carreg y Fedwen, Sling Cais tystysgrif cyfreithloni defnydd fel annedd breswyl Defnydd Dosbarth C3  
**Penderfyniad:** Holl ymgynghoriadau drosodd.

**C18/0484/16/CR**

Plas y Coed, Bangor  
Newidiadau i'r caniatâd gwreiddiol er caniatáu addasiadau mewnol ac allanol  
**Penderfyniad:** Holl ymgynghoriadau drosodd

**C18/0422/16/LL**

Y Wern, 2 Pentref Llandygai, Llandygai  
Codi tŷ deulawr, llecynnau parcio ynghyd ac offer trin carthion  
**Penderfyniad:** Gwrthodwyd

**C15/0966/16/MG**

Tir ger Pentwmpath, Llandygai  
Cais materion a gadwyd yn ôl ar gyfer codi 15 tŷ gan gynnwys 5 tŷ

	fforddiadwy <b>Penderfyniad:</b> Holl ymgynghoriadau drosodd
<b>C18/0511/16/LL</b>	2 Tan y Bwlch, Mynydd Llandygai Creu estyniad llawr cyntaf yng nghefn yr eiddo. <b>Penderfyniad:</b> Caniatawyd, gydag amodau.
<b>C18/0528/16/CC</b>	Dyma Fo, 16 Pentref Llandygai, Bangor Gwaith i goed o fewn ardal gorchymyn gwarchod coed <b>Penderfyniad:</b> Caniatawyd, gydag amodau
<b>NP3/16/10C</b>	Fferm Pentre, Nant Ffrancon Pâr o feudai-newid defnydd tir i gynnwys 5 lle parcio, cadw deunyddiau, gwaith peirianyddol a tirlunio. <b>Penderfyniad:</b> Cais wedi ei gofrestru
<b>C18/0571/16/HY</b>	Llys y Gwynt, Bangor Arwyddion amrywiol wedi ei goleuo ac heb eu goleuo <b>Penderfyniad:</b> Holl ymgynghoriadau drosodd
<b>C18/0533/16/LL</b>	Uned 33, Ystad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor Defnyddio tir ar gyfer storio agored i gynnwys ail-proffilio'r tir, camerâu CCTV, mynedfa newydd, ffens diogelwch, 2 adeilad symudol ynghyd a 2 storfa ail-gylchu a chadw beics <b>Penderfyniad:</b> Caniatawyd, gydag amodau
<b>NP3/16/LB10D</b>	Pentre Farm, Nant Ffrancon Pâr o feudai, gosod dwy amlwyth storio dros dro <b>Penderfyniad:</b> Caniatawyd, gydag amodau
<b>C18/0428/16/CR</b>	Penrala Cottage, Tregarth Addasiadau allanol i dy annedd <b>Penderfyniad:</b> Holl ymgynghoriadau drosodd

<b>C18/0657/16/LL</b>	Afon Galedffrwd, Mynydd Llandygai Cynllun trydanol <b>Penderfyniad:</b> Dim gwrthwynebiad
<b>C18/0665/16/LL</b>	The Lodge, Mynydd Llandygai Dymchwel y modurdy presennol a chodi modurdy dwbl gyda gweithdy uwchben yn ei le <b>Penderfyniad:</b> Dim gwrthwynebiad
<b>NP3/16/28</b>	Ogwen Falls Snack Bar, Nant Ffrancon, Bethesda Codi monopolyn 15m o uchder wedi'i gladio â choed <b>Penderfyniad:</b> Cais wedi ei gofrestru
<b>C18/0170/16/LL</b>	Fferm Cororion, Lon y Wern, Tregarth Dymchwel estyniad unllawr presennol (ôl-weithredol) a gosod estyniad yn ei le <b>Penderfyniad:</b> Cais wedi ei gofrestru
<b>C18/0169/16/CR</b>	Fferm Cororion, Lon y Wern, Tregarth Dymchwel estyniad unllawr presennol (ôl-weithredol) a gosod estyniad yn ei le <b>Penderfyniad:</b> Cais wedi ei gofrestru
<b>C18/0659/16/LL</b>	41 Tal y Cae, Tregarth Dymchwel y lolfa haul presennol a chodi lolfa haul newydd yn ei le <b>Penderfyniad:</b> Caniatwyd, gydag amodau
<b>C18/0736/16/LL</b>	Fferm Dinas Caravan Park, Tregarth Estyniadau a newidiadau yngyd ag ail- wampio cyffredinol a gwaith adnewyddu i floc toiledau presennol <b>Penderfyniad:</b> Cais wedi ei gofrestru
<b>C18/0746/16/LL</b>	Vestry, Llys Owen, Tregarth Dymchwel yr adeilad presennol a chodi uned breswyl fasnachol agored ac uned breswyl fforddiadwy newydd <b>Penderfyniad:</b> Cais wedi ei gofrestru

**11.Ceisiadau Cynllunio**  
**C18/0817/16/LL**

Gateway Park, Stad Ddiwydiannol  
Llandygai, Bangor  
Creu unedau diwydiannol ychwanegol  
oddi fewn i'r adeilad presennol,  
llecynnau parcio ychwanegol ynghyd a  
newid edrychiad allanol yr adeilad  
**Penderfyniad:** Cefnogi, ond angen  
tynnu sylw'r swyddogion bod angen  
arwyddion dwy-ieithog.

**C18/0767/25/LL**

Coed Wern, Glasinfryn  
Safle arfaethedig ar gyfer 40 llety,  
adeilad derbynfa, a chreu 2  
nodweddion dŵr. Ynghyd a ffurfio  
ffyrdd mynediad cysylltiedig a  
meysydd parcio, tirweddu a gwaith  
cysylltiedig eraill.  
**Penderfyniad:** Gwrthwynebu-coetir  
hynafol gyda llwybr cyhoeddus drwy'r  
safle, a llwybr ceffylau. Y safle hefyd  
rhy agos i ffordd berygl, a groesffordd  
perygl ofnadwy.

**12. Unrhyw fater brys arall**

**Dŵr Cymru** – dim staff Cymraeg ar gael ar y llinell argyfwng. Penderfynwyd anfon  
llythyr i gwyno am y diffyg gwasanaeth.

**'Japanese knotweed'** – adroddwyd bydd swyddog Cyfoeth Naturiol Cymru yn ymweld  
â'r caffi yn Mynydd yn mis Ionawr i'w drafod.