

CYNGOR CYMUNED LLANDYGAI

LLANDYGAI COMMUNITY COUNCIL

Clerc a Phrif Swyddog Cyllid
Clerk and Chief Financial Officer

Bethan Roberts

Rhif Ffôn: 01248 602131

Ebost: CyngorLlandygai@ogwen.org

26 Stryd Fawr

Bethesda

Gwynedd

LL57 3AE

Cofnodion Cyfarfod Cyffredinol o'r Cyngor
a gynhaliwyd yng Nghanolfan Tregarth
Nos Iau 17 Hydref 2019 am 18.30

PRESENNOL:

Y Cyngorydd Dafydd Owen

Y Cyngorydd Mair Leverett

Y Cyngorydd Gabrielle Wyn

Y Cyngorydd Lowri Jones

Y Cyngorydd Mair Owen Pierce

Y Cyngorydd Huw P Jones

Y Cyngorydd Iwan Hywel

Y Cyngorydd Jacob Milner

Y Cyngorydd Gwen Griffith

Y Cyngorydd Richard Fraser-Williams

1. Croesawyd pawb i'r Cyfarfod gan y Cadeirydd y Cyng. Iwan Hywel.

Ymddiheuriadau gan y Cyng. Dafydd Roberts, Mary Hayes a Angharad Williams.

2. Cofnodion

Penderfynwyd: Derbyn a chadarnhau cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 19 Medi 2019.

3. Materion yn codi o'r cofnodion

- 3.1 Lloches bws yn mynedfa pentref Llandygai – Y Cyngor yn caniatáu i'r gwaith gychwyn cyn gynted a bo modd. Y Cyng. Richard Fraser-Williams am fynd ar ôl y contractwr unwaith eto.
- 3.2 Goleuadau stryd Mynydd Llandygai – problemau gyda rhai ohonynt:
14 Llwybr Main – golau dal yn fflachio;
Llwybr Main – y golau sydd ar yr arwydd ' Ildiwch' yn fflachio. Y Clerc i gysylltu gyda Cyngor Gwynedd unwaith eto.
- 3.3 Problemau gôr-yrru yn Mynydd Llandygai ac wrth Ysgol Bodfeurig – y Clerc i holi Iwan ap Trefor am ddiweddariad. Dim ymateb hyd yn hyn.
- 3.4 Ciciwr Calon Tregarth –y Clerc wedi archebu 3 arwydd, ond nid oedd yn bosib eu gosod ar noson yr hyfforddiant oherwydd tywydd garw. Cyng. Dafydd Owen yn adrodd bydd yr arwyddion yn cael eu gosod yr wythnos hon.
- 3.5 Y Clerc wedi derbyn ebost gan yr Adran Gynllunio ynglŷn a gosod ciciwr calon yn Neuadd Talgai, Llandygai. Nodwyd nad yw'n bosib i'w osod ar y Neuadd oherwydd ei fod yn adeilad rhestredig. Y Clerc wedi gwneud ymholiadau gyda Tomos Hughes o'r elusen Achub Calon y Dyffryn ynglŷn a'r trafferth, ac wedi trafod y posibilrwydd o'i leoli yn annibynnol o fewn cwrttil y Neuadd. Cyng. Mair Leverett i gael caniatad gan yr eglwys i'w osod yno, a'r Clerc i ddanfôn cynllun syml i'r Swyddog Cadwraeth yng Nghyngor Gwynedd i gael caniatad. Y Clerc i holi Tomos Hughes os oes bosib gael lluniau o rhywbeth tebyg.

- 3.6** Bin Halen newydd yn Bro Syr Ifor – y Cyng. Dafydd Owen wedi holi Cyngor Gwynedd i osod un ac am holi am ddiweddariad.
- 3.7** Carreg yn rhydd ger Min y Coed, Llandygai – Cyng. Dafydd Owen wedi hysbysu Cyngor Gwynedd. Y twll dal yno.
- 3.8** Adroddwyd fod un o drigolion ardal Talybont yn glanhau ardal Talybont a Llandygai yn wirfoddol. Mae'r Cyngor yn gwerthfawrogi ei waith ac yn awyddus rhoi rhodd i ddweud diolch. Penderfynwyd mai rhoi rhodd oedd yn cael ei ffafrio yn hytrach na'i gyflogi. Y Clerc i gael sgwrs gyda'r unigolyn a phenderfynwyd rhoi rhodd o £200 am ei holl waith hyd yn hyn.
- 3.9** Nodwyd Cyng. Gwen Griffith fod dim arwyddion ar gyfer ciciwr calon Mynydd Llandygai. Cytunwyd y byddai Cyng. Richard Fraser-Williams yn cael dyfynbrisiau ar gyfer rhai tebyg i'r rhai sydd yn Nhregarth.
- 3.10** Adroddwyd bod cwynion wedi eu derbyn ynghylch yr adeiladau allanol rhwng Pandy a Tan Lôn, Tregarth, llawer mwy o geir yn mynd yn ôl ac ymlaen o'r lleoliad. Y Clerc wedi cysylltu hefo'r adran Gynllunio, ond heb gael ymateb hyd yn hyn. Yn dilyn diffyg ymateb gan yr Adran Gynllunio, penderfynwyd bydd y Clerc yn cysylltu gyda'r Aelod Cabinet gyda'n pryderon/sylwadau yn dilyn diffyg ymateb gan yr Adran Gynllunio. Mae'r Uned Gorfodaeth mewn trafodaeth gyda'r perchennog ar hyn o bryd i gyflwyno cais cynllunio 'Certificate of lawful use' gan ei bod yn gwybyddu fod yr adeiladau yn cael ei ddefnyddio fel unedau gwyliau dros 4 mlynedd, unwaith fydd fath gais yn cael ei gyflwyno byddant yn ein cynghori.
- 3.11** Adroddwyd gan y Cyng. Dafydd Owen fod G Williams wedi dechrau ar y gwaith torri a glanhau llwybrau. Cyng. Dafydd Owen i holi os oes modd iddo ychwanegu glanhau ffosydd i'w raglen waith - llawer o ffosydd yn y plwyf angen sylw brys. Cyng. Gwen Griffith wedi danfon manylion ar gyfer unigolyn arall a fyddai hefo diddordeb yn y gwaith.
- 3.12** Llwybr rhif 26 – Ffordd Tan y Bwlch tuag at y Chwarel – Adroddwyd fod yno wartheg ar hyd y llwybr yn gwrthod symud i gerddwyr. Yn dilyn ymholiadau gyda gwahanol bobl, dim manylion pellach i'w gael. Hefyd rhai o'r aelodau wedi cerdded ar hyd y llwybr ac heb ddod ar draws gwartheg. Anghen holi Cyngor Gwynedd am arwyddion sy'n rhybuddio bobl bod anifeiliaid ar y safle.
- 3.13** Swyddogion diogelwch ger mynediad safle Bryn Cegin, yno 24 awr o bob dydd. Yn dilyn ymholiadau gyda Cyngor Gwynedd, Llywodraeth Cymru yw perchennog y safle, ac mae'r cwmni diogelwch wedi eu penodi i ddiogelu'r safle oherwydd materion diweddar sydd wedi codi gyda theithwyr a'r pryder y byddent yn cael mynediad i'r safle. Bydd y swyddogion diogelwch yn eu lle am y dyfodol rhagweladwy. Y Clerc i holi am ddiweddariad gan nad yw'r swyddogion ar y safle bellach.
- 3.14** Adroddwyd bod cyflwr Eglwys St Ann's yn warthus, bod yno goed y tyfu drwy'r adeilad ac yn y tŵr. Y Clerc i gysylltu gyda'r adran Iechyd a Diogelwch yn Cyngor Gwynedd. Dim ymateb hyd yn hyn.
- 3.15** Gwasanaeth Bws 68-76-76a – Nodwyd fod amserlen y bws yn cael ei newid yn ddi-rybudd a heb hysbysu'r Cyngor nag y defnyddwyr ar y 22ain o Orffennaf. Cyng. Dafydd Owen a'r Clerc i gysylltu gyda Dafydd Wyn Williams, Cyngor Gwynedd i ofyn iddynt ail-ystyried. Buddugoliaeth o rhyw fath. Bellach nid yw'r gwasanaeth yn galw yn Rhiwlas. Mae'r llwybr yn mynd o Mynydd i Pentir i Glasinfryn ac yna i Fangor. Hefyd mae 'r bws yn teithio o ysgol Tryfan a Friars i Fynydd Llandygai. Diolchwyd i'r Cyngor. Dafydd Roberts, Dafydd Owen a

Gabrielle Wyn am eu holl waith ar hyn. Angen dal ati gyda hyn, gan bod y llwybr newydd dal yn ychwanegu o leiaf tri chwarter awr i'r daith i blant ysgol a staff Ysbyty Gwynedd a Chyfoeth Naturiol Cymru.

- 3.16** Clwb Pêl-droed Mynydd Llandygai yn awyddus i enwi'r Cyngor fel partner yn eu cais CFP, ar gyfer uwchraddio'r cae i ofynion Cymdeithas Pêl-droed Cymru. Y Clerc wedi cael cadarnhad fod gan y Cyngor yr hawl i fod mewn cais o'r fath, felly y Cyngor yn fodlon cael eu henwi.
- 3.17** Adroddwyd bod yn amser i lanhau o gwmpas y ganolfan yng Nhregarth ac hefyd y llochesi bws a'r grisiau. Y Cyng. Dafydd Owen am drefnu gyda'r contractwr.
- 3.18** 'Ash dyeback' – dim llawer o gyngor i'w gael. Y Cyng. Dafydd Owen am holi Cyngor Gwynedd. Y Cyngor am archwilio'r coed sydd yn ein plwy.
- 3.19** Llwybr troed uwchben Bryn – coed/gwrych wedi gor-dyfu. Cyngor Gwynedd yn ymwybodol. Y Cyng. Dafydd Owen am anfon nodyn i'w atgoffa.

4. Gohebiaeth

Pawb wedi cael copi o'r rhestr 'Crynodeb o ohebiaeth Hydref 2019'

Cyflwynwyd: E-bost gan Cylch yr Iaith ynglŷn a enwebu tirwedd Llechi Gogledd Orllewin Cymru yn Safle Treftadaeth y Byd, ac yn holi os oes gan y Cyngor bryderon. Penderfynwyd ychwanegu'r ohebiaeth eto mis nesaf, fel bod gan yr aelodau ddigon o amser i ddarllen y ddogfen.

Cyflwynwyd: E-bost gan Cynan Jones, Rheolwr Prosiect Canolfan Cefnfaes-cais am gynrychiolydd ar y grŵp llywio. Penderfynwyd gohurio'r penderfyniad tan y cyfarfod nesaf.

Cyflwynwyd: E-bost gan Ian Morgan, Cyngor Gwynedd. Cadarnhad y bydd y gwaith glanhau gwlliau yn cael ei wneud rhwng nawr a'r Nadolig. Penderfynwyd holi am gopi o'r rhaglen waith.

Cyflwynwyd: E-bost Gan V Wynne yn hysbysu'r Cyngor o ordyfiant ger Coed y Parc a Trem Ffrancon. Y Cyng. Dafydd Owen wedi ymateb yn nodi mai tir preifat yw'r safle oedd dan sylw.

5. Gwaith y mis

5.1 Y llwybrau angen eu glanhau. Y Cyng. Dafydd Owen am drefnu gyda'r contractwr.

6. Adroddiadau'r Cynrychiolwyr

Parc Cenedlaethol Eryri – noson gyda Chynghorau Cymuned a Thref. Y Cyng. Huw Jones wedi mynychu ar ran y Cyngor. Noson ddifyr a defnyddiol.

Neuadd Talgai – am gynnal y parti Nadolig flynyddol, a gobeithio fydd y bore coffi yn codi'r arian sydd ei angen i'w gynnal.

Neuadd Goffa – adroddwyd bod pantomeim i'w gynnal yn y Neuadd mis Rhagfyr.

Ysgol Tregarth – adroddwyd bod Cymdeithas Rhieni ac Athrawon wedi ei sefydlu ar gyfer yr ysgol, ac bod ganddym lawer o syniadau ar gyfer codi arian.

7. Llwybrau (tendro ar y cyd)

Penderfynwyd byddai tendro ar y cyd yn niweidiol i'r cwmnïau bach sy'n gwneud y gwaith ar hyn o bryd.

Penderfynwyd sefydlu Is-bwyllgor ar gyfer dylunio'r tendr 3 blynedd ar gyfer y gwaith llwybrau a ffosydd yn y plwy. Enwebwyd y Cyngor. Dafydd Owen, Richard Fraser-Williams, Gwen Griffith, Huw Jones a Gabrielle Wyn. Cafodd yr Is-bwyllgor ei ddirprwyo ar gyfer llunio'r tendr.

8. Llecynnau tir

Y Clerc i ysgrifennu at y Gofrestrfa Tir i ofyn wrthynt newid eu cofnod am y tir wrth Bont Tŵr, Bethesda.

9. Adroddiad Ariannol, Rheoli Risg a Gweinyddu

9.1 Adroddwyd beth oedd y ffigyrau yn y banc ar ddiwedd mis Medi. Derbyniwyd yr adroddiad.

9.2 Rheoli Risg: Dim i'w ystyried ar hyn o bryd.

10. Taliadau

Un Llais Cymru-hyfforddiant

£60.00

11. Penderfyniadau Cynllunio

C15/0966/16/MG

Tir ger Pentwmpath, Llandygai
Cais materion a gadwyd yn ôl ar gyfer
codi 15 tŷ gan gynnwys 5 tŷ
fforddiadwy

Penderfyniad: Holl ymgynghoriadau
drosodd

C18/0571/16/HY

Llys y Gwynt, Bangor
Arwyddion amrywiol wedi ei goleuo
ac heb eu goleuo

Penderfyniad: Holl ymgynghoriadau
drosodd

NP3/16/28

Ogwen Falls Snack Bar, Nant Ffrancon,
Bethesda
Codi monopolyn 15m o uchder wedi'i
gladio â choed

Penderfyniad: Cais wedi ei gofrestru

C18/0767/25/LL

Coed Wern, Glasinfryn
Safle arfaethedig ar gyfer 40 llety,
adeilad derbynfa, a chreu 2
nodweddion dŵr. Ynghyd a ffurfio
ffyrdd mynediad cysylltiedig a
meysydd parcio, tirweddu a gwaith
cysylltiedig eraill.

Penderfyniad: Holl ymgynghoriadau
drosodd

C19/0830/16/CT

Eglwys y Santes Fair, Lon y Wern,
Tregarth

Tocio coed o fewn ardal gadwraeth

Penderfyniad: Holl ymgynghoriadau
drosodd

C19/0786/16/LL

28 Tan y Bwlch, Mynydd Llandygai
Codi estyniad unllawr ar ochr a chefn
yr eiddo

Penderfyniad: Canaiatawyd, gydag
amodau.

C19/0714/16/LL

Fferm Moelyci, Lon Felin Hen, Tregarth
Newid defnydd adeilad allanol ar gyfer
cyfleuster staff a llesiant

Penderfyniad: Caniatawyd, gydag
amodau

C19/0749/16/LL

Pentwmpath, Llandygai, Bangor
Estyniadau

Penderfyniad: Caniatawyd, gydag
amodau

C19/0599/16/LL

Y Garn, Lon y Grug, Mynydd Llandygai
Codi ystafell gardd ar gyfer defnydd
gan y teulu ac ymwelwyr ynghyd a
gosod ar gyfer defnydd gwyliau
achlysurol

Penderfyniad: Caniatawyd, gydag
amodau

12. Ceisiadau Cynllunio

C19/0780/16/LL

Fferm Moelyci, Lon Felin Hen,
Tregarth

Creu maes parcio

Penderfyniad: Cefnogi, ond eisiau
ychwangu'r sylwadau yma. 1. Mae'r
fynedfa o'r ffordd sydd yn arwain o
fferm Moelyci i'r B4409 yn reit gul, ac
eisoes yn brysur. Mae'r sylwadau sydd
ar ben uchaf t. 4 [Datganiad Dyluniad
a Mynediad] yn cydnabod hyn, mae
angen creu mwy o "splay" yn y
fynedfa, fyddai yn gwella y sefyllfa o
ran gwelededd ceir sydd ymuno a'r
B4409. Efallai, yn ogystal, ac eto er
mwyn diogelwch, bod angen symud y
cyfyngiad 30 milltir yr awr o'i leoliad
presennol ger Tyddyn Sarn, a cychwyn
y cyfyngiad yn Felin Hen.

2. Gofyn i'r ymgeiswyr osod pwynt
gwefru ar gyfer ceir trydan yn y maes
parcio.

C19/0915/16/LL

74 Pen y Bwlch, Mynydd Llandygai
Estyniad deulawr ar gefn y tŷ
Penderfyniad: Dim gwrthwynebiad

C19/0918/16/LL

Chwarel Goch Isaf, Sling, Tregarth
Addasu adeiladau allanol ar gyfer 2
uned wyliau ynghyd a gosod tanc
septig newydd a pharcio
Penderfyniad: Cefnogol, defnydd da o
hen adeiladau.

C19/0909/16/LL

Gateway Park, Ystad Ddiwydiannol
Llandygai, Bangor
Codi teras o unedau canolfan fasnach
gan gynnwys parcio a gwasanaethau
Penderfyniad: Cefnogol, angen
arwyddion dwyieithog gan bob
busnes.

C19/0884/16/LL

Neuadd Goffa, Mynydd Llandygai
Codi eisteddler ar gyfer 100 o bobl a
mannau parcio newydd
Penderfyniad: Cefnogol, ond datgan
diddordeb gan bod y Cyngor yn
'bartner' yn y cais CFP. Mae angen i'r
eisteddler gael waliau a tô naturiol, dim
plastig.

13. Unrhyw fater brys arall
Dim i'w drafod.