CYNGOR CYMUNED LLANDYGAI
LLANDYGAI COMMUNITY COUNCIL

Clerc a Phrif Swyddog Cyllid	26 Stryd Fawr
Clerk and Chief Financial Officer	Bethesda
Bethan Roberts	Gwynedd
Rhif Ffôn: 01248 602131	LL57 3AE
Ebost: CyngorLlandygai@ogwen.org	

Cofnodion Cyfarfod Cyffredinol o'r Cyngor a gynhaliwyd ar
Nos Iau 16 Chwefror 2023 am 18.30
yng Nghanolfan Tregarth

PRESENNOL:
Y Cynghorydd Dafydd Owen
Y Cynghorydd Anwen Jones
Y Cynghorydd Mair Owen Pierce
Y Cynghorydd Huw Jones
Y Cynghorydd Mary Hayes
Y Cynghorydd Gareth P Williams
Y Cynghorydd Sian Beidas
Y Cynghorydd Dafydd Roberts

Cynghorydd Sir
Y Cynghorydd Beca Roberts

1. **Croesawyd** pawb i'r cyfarfod gan y Cadeirydd, Cyng. Mair Owen Pierce.
Ymddiheuriadau gan y Cyng. David H Roberts, Iwan Hywel a Lowri Jones.

2. **Cofnodion**
Penderfynwyd: Derbyn a chadarnhau cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 19 Ionawr 2023.

3. **Materion yn codi o'r cofnodion**

3.1 **Problemau gôr-yrru yn Mynydd Llandygai ac wrth Ysgol Bodfeurig –** Derbyniwyd ymateb gan Andrew Gregson, Cyngor Gwynedd - newyddion siomedig gan Lywodraeth Cymru bod arian sydd fel arfer yn cael ei gynnig trwy grantiau i wella diogelwch ar ein rhwydwaith wedi ei ddyrannu i ddarparu cynllun 20mya genedlaethol Llywodraeth Cymru am y flwyddyn 2023-2024. Er hyn fydd y Cyngor yn bwrw ymlaen gyda'r gwaith cefndirol er mwyn fod yn barod i roi bid ymlaen am grant pan ddaw arian ar gael - ond nid yw'r Cyngor yn sicr pan fydd y cyfle yma ar gael i'r Gwasanaeth. Cadarnhawyd fydd y Cyngor hefyd yn edrych ar fan welliannau yn yr ardal i geisio arafu traffig a bydden nhw hefo gwell syniad o be allwn nhw ei gynnig yn yr wythnosau nesaf.

3.2 **Llecyn Tir, Bont Tŵr –** Y Clerc wedi derbyn galwad ffôn gan cwmni Savills, a wedi danfon ychwaneg o wybodaeth iddynt – y Clerc wedi holi am ddiweddariad, dim ymateb hyd yn hyn.

3.3 **Llwybr Rhif 3 –** Adroddwyd fod y Swyddog Llwybrau wedi bod allan i edrych ar y llwybr, ac ei fod wedi sylwi fod angen arwyddion ger Cororion yn ogystal â manion eraill. Y Clerc wedi holi am ddiweddariad, dim ymateb hyd yn hyn.

3.4 **Drychau traffig -** Y Clerc wedi gwneud cais am ddau drych, un bob ochr, dim diweddariad hyd yn hyn.

3.5 Lôn y Wern, Tregarth –Nodwyd y Cyngr. Dafydd Roberts a Sian Beidas fod ychydig o waith clytio wedi ei gwblhau, ond fod angen mwy o waith ar y ffordd rhwng Eglwys Gelli a Cororion. Y Clerc i gysylltu â Chyngor Gwynedd eto.

3.6 Mainc Pentref Llandygai – Y Clerc wedi derbyn pris – y Clerc i holi am bris pren caled.

3.7 Adra – Ymateb i llythyr Datblygiad Cae Gors –Y Clerc wedi danfon y llythyr ymlaen at Julie James AS a Sian Gwenllian AS, a gofyn iddynt am eu sylwadau. Dim ymateb hyd yn hyn.

3.8 Seddi Gwag – Mae 3 sedd wag ar gael o fewn y Cyngor, y Clerc wedi llunio poster deniadol i fynd gyda'r hysbysiad i geisio denu mwy o sylw. Dim ymateb hyd yn hyn.

3.9 Hysbysfwrdd ger Ysgol Tregarth – Y Clerc i edrych ar gael hysbysfwrdd newydd metel i'w osod ar y ffens – ar y gweill. Angen cael hysbysfwrdd yr 'run maint ar un gwrieddiol.

3.10 Lon Hafodty - Adroddwyd fod llawer o dyllau ar hyd y ffordd a fod bwlch wedi disgyn – y Clerc wedi hysbysu Cyngor Gwynedd, dim ymateb hyd yn hyn.

3.11 Llwybrau Cyhoeddus - Y Clerc wedi holi'r Swyddog Llwybrau, Cyngor Gwynedd, am fapiau a dogfennau eraill cyn gynted a phosib – dim ymateb hyd yn hyn.

3.12 Palmant Allt Cerrigllwydion – Adroddwyd fod llawr o fwsog ar hyd y palmant hwn – y Clerc wedi adrodd i Cyngor Gwynedd – y Clerc i ddanfon y wybodaeth at y Cyng. Beca Roberts, a'i gynnwys yn y rhestr Tim Tacluso.

3.13 Coed ger Modurdai Bro Syr Ifor – Nodwyd fod y coed ger y modurdai wedi gor-dyfu – y Clerc i gysylltu gyda Adra, a'r Cyng. Beca Roberts i cysylltu a Chyngor Gwynedd.

4. Gohebiaeth

Pawb wedi cael copi o'r rhestr 'Crynodeb o ohebiaeth Chwefror 2023'

Cyflwynwyd: Chris Roberts, GwyrddNi – Cynulliad Cymunedol – Penderfynwyd gwahodd Chris i gyfarfod ym mis Ebrill neu Mai.

Cyflwynwyd: Murlun Twnel Tywyll – Nodwyd y Cyng. Beca Roberts ei bod wedi bod mewn cyswllt â Chyngor Gwynedd ynglyn a 'r posiblrwydd o greu murlun yn y twnel, gyda'r syniad o gyd-weithio gyda ysgolion yr ardal i dylunio murlun a fydd yn dathlu Tregarth/ Dyffryn Ogwen. Penderfynwyd cefnogi'r prosiect hwn.

5. Lwfans Blynyddol

Pawb yn bresennol wedi derbyn ffurflen 'Rhestr Wirio' gan CThEM os ydynt am dderbyn y taliad neu'r ffurflen 'optio allan'. Yr aelodau i lenwi'r ffurflen perthnasol a'i anfon yn ôl at y Clerc, cyn gynted a bo modd.

6. Rhoddion

Penderfynwyd gohirio'r eitem hwn tan y cyfarfod nesaf.

7. Gwaith y mis

Tim Tacluso - Cafwyd ddiweddariad gan y Cyng. Beca Roberts ar y Tim Tacluso, Cyngor Gwynedd. Cadarnhawyd eu bod yn ymweld a'r ardal Tregarth/Mynydd Llandegai bob chwarter am dridiau. Nodwyd eu bod yn yr ardal rhwng 13 – 17 Mawrth, ac yno ar y 29 – 2 Mehefin. Cytunwyd y byddai'r aelodau yn cadw lygaid allan am waith sydd angen ei gwblhau, ac yno i ddanfon rhestr o waith cynnal i'r Clerc neu i'r Cyng. Beca Roberts.

8. Adroddiadau'r Cynrychiolwyr
Canolfan Tregarth – Adroddwyd y Cyng. Dafydd Owen am y gwelliannau yn y ganolfan.

9. Adroddiad Ariannol, Rheoli Risg a Gweinyddu
9.1 Adroddwyd beth oedd y ffigyrau yn y banc ar ddiwedd mis Ionawr. Derbyniwyd yr adroddiad.

10. Taliadau
Awdurdodwyd y taliadau canlynol:

D W Roberts	Metel ar gyfer lloches bws Tregarth	£30.37
Llais Ogwan	Hysbyseb Rhoddion	£27.00

11. Penderfyniadau Cynllunio

C18/0767/25/LL	Coed Wern, Glasinfryn Safle arfaethedig ar gyfer 40 llety, adeilad derbynfa, a chreu 2 nodweddion dŵr. Ynghyd a ffurfio ffyrdd mynediad cysylltiedig a meysydd parcio, tirweddu a gwaith cysylltiedig eraill. **Penderfyniad:** Ar y gweill.
C22/0430/16/DT	Arfon Lôn Y Grug, Mynydd Llandygai Dymchwel rhan o estyniadau presennol a codi estyniad deulawr ar gyfer ystafelloedd byw, llofft a ystafell molchi ychwanegol **Penderfyniad:** Caniatawyd gydag amodau.
C22/1078/16/DT	5 Waen Y Pandy, Tregarth, Estyniad unllawr i gefn yr eiddo **Penderfyniad:** Caniatawyd gydag amodau.
C22/1107/16/LL	Blas Lon Las, Felin Hen Newid defnydd o adeilad sy'n cael ei ddefnyddio fel swyddfa yn bresennol i uned gosod gwyliau. **Penderfyniad:** ar y gweill
C22/1088/16/RC	Fron Deg Uchaf, Sling Diddymu cytundeb cyfreithiol Adran 106 sy'n cyfyngu defnydd adeilad allanol wedi ei addasu i fod yn dy fforddiadwy o dan caniatâd rhif C11/0051/16/LL. **Penderfyniad:** ar y gweill.
C22/1117/16/LL	Bryn Llys, Bethesda Newid defnydd tir ar gyfer lleoli 5 llain carafan teithiol & cartref modur ychwanegol, adnewyddu'r ystafell ymolchi bresennol a

lleoli 5 uned sefydlog (4 ychwanegol ac 1 presennol). Mae'r safle i'w feddiannu at ddibenion gwyliau yn unig at ddefnydd gydol y flwyddyn (12 mis)
Penderfyniad: Caniatawyd gydag amodau.

12. Ceisiadau Cynllunio

C23/0030/16/DT	33 Tan Y Bwlch, Mynydd Llandygai, Cael gwared ar estyniad unllawr to fflat ac adeiladu estyniad unllawr to brig llechi newydd **Penderfyniad:** Cefnogi.
C23/0072/16/LL	Plot C6, Parc Bryn Cegin, Llandegai, Codi adeilad ar gyfer Dosbarthiadau Defnydd B1/B2,/B8 (gyda Chownter Masnach mewn unrhyw uned B8) ac adeilad i'w ddefnyddio fel Masnachwr Adeiladwyr (storio, dosbarthu, cownter masnach, swyddfeydd a manwerthu ategol) gyda storfa allanol gysylltiedig, ardal arddangos, mynediad, parcio, goleuadau, ffensys, tirweddu caled a meddal. **Penderfyniad:** Dim gwrthwynebiad.
C18/0767/16/LL	Coed Wern, Glasinfryn Datblygiad llety gwyliau (cynllun diwygiedig) sy'n golygu:- Gosod sylfeini ar gyfer cabannau gyda decio cysylltiedig. Gosod sylfeini ar gyfer podiau glampio. Seilwaith cysylltiedig i gynnwys ffyrdd mewnol, mannau parcio, systemau draenio cynaliadwy ynghyd a draenio dwr aflan. Tirlunio meddal a chaled gan gynnwys torri rhai coed, cadw coed ac ymgymryd a gwelliannau i'r goedlan presennol. Codi derbynfa/adeilad gwerthiant ynghyd ac ail-orchuddio'r adeilad presennol a'i ddefnyddio fel hwb e-beicio gyda pwyntiau gwefru trydan. **Penderfyniad:**

13. Unrhyw fater brys arall
Dim.